

PREVENTIVO

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

1	CONTO A - SPESE GENERALI	
5	ASSICURAZIONE FABBRICATO	14.000,00 €
10	AMMINISTRAZIONE	10.200,00 €
15	SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO	900,00 €
20	TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE	3.500,00 €
25	MANUTENZIONE ORDINARIA	6.000,00 €
30	PULIZIE	26.000,00 €
Totale:		60.600,00 €
10	CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS	
5	FORZA MOTRICE	4.000,00 €
10	CANONI DI MANUTENZIONE	1.300,00 €
15	INTERVENTI	3.000,00 €
Totale:		8.300,00 €
20	CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	2.200,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33	1.500,00 €
20	VERIFICA BIENNALE IMPIANTI	750,00 €
Totale:		6.050,00 €
30	CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	2.200,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35	1.500,00 €
20	VERIFICA BIENNALE IMPIANTI	750,00 €
Totale:		6.050,00 €
40	CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	2.200,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37	1.500,00 €
20	VERIFICA BIENNALE IMPIANTI	750,00 €
Totale:		6.050,00 €
50	CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	2.200,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39	1.500,00 €
20	VERIFICA BIENNALE IMPIANTI	750,00 €
Totale:		6.050,00 €
60	CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33	5.800,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33	7.500,00 €
Totale:		13.300,00 €
70	CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35	5.500,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35	7.500,00 €
Totale:		13.000,00 €
80	CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37	4.500,00 €

PREVENTIVO

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37	7.500,00 €
Totale:		12.000,00 €

90	CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39	4.500,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39	7.500,00 €
Totale:		12.000,00 €

100	CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.	
5	ENERGIA ELETTRICA	1.000,00 €
10	ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE	800,00 €
15	MANUTENZIONE ORDINARIA	2.000,00 €
Totale:		3.800,00 €

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023	Totale:	147.200,00 €
--	---------	--------------

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.014,44 €	17,30	143,59 €	22,35	135,22 €					61,59	819,15 €				
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.014,44 €	17,30	143,59 €	22,35	135,22 €					61,59	819,15 €				
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.014,44 €	17,30	143,59 €	33,53	202,86 €					61,59	819,15 €				
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.014,44 €	17,30	143,59 €	33,53	202,86 €					61,59	819,15 €				
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.014,44 €	17,30	143,59 €	44,72	270,56 €					61,59	819,15 €				
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.014,44 €	17,30	143,59 €	44,72	270,56 €					61,59	819,15 €				
7 - BIVI ETTORE	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	56,93	344,43 €					62,75	834,58 €				
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	56,93	344,43 €					62,75	834,58 €				
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	68,32	413,34 €					62,75	834,58 €				
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	68,32	413,34 €					62,75	834,58 €				
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	79,71	482,25 €					62,75	834,58 €				
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	79,71	482,25 €					62,75	834,58 €				
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	91,09	551,09 €					62,75	834,58 €				
14 - BLASI ROSA	17,05	1.033,23 €	17,30	143,59 €	91,09	551,09 €					62,75	834,58 €				
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.042,32 €	17,30	143,59 €	103,35	625,27 €					63,27	841,49 €				
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	1.042,32 €	17,30	143,59 €	103,35	625,23 €					63,27	841,49 €				
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	32,72 €									1,92	25,48 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	16.469,84 €	276,80	2.297,44 €	1.000,00	6.050,00 €					1.000,00	13.300,00 €				

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			22,600	136,73 €					62,030	806,39 €		
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			22,600	136,73 €					62,030	806,39 €		
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			33,910	205,16 €					62,030	806,39 €		
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			33,910	205,16 €					62,030	806,39 €		
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			45,210	273,52 €					62,030	806,39 €		
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			45,210	273,52 €					62,030	806,39 €		
24 - TORTI M. - TASSILE E.	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			56,510	341,89 €					62,030	806,39 €		
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			56,510	341,89 €					62,030	806,39 €		

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.040,50 €	17,37	144,17 €			67,810	410,25 €							62,030	806,39 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.050,80 €	17,37	144,17 €			79,910	483,46 €							62,630	814,19 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.050,80 €	17,37	144,17 €			79,910	483,46 €							62,630	814,19 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.050,80 €	17,37	144,17 €			91,320	552,49 €							62,630	814,19 €
30 - FELICI STEFANO	17,34	1.050,80 €	17,37	144,17 €			102,730	621,52 €							62,650	814,45 €
31 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	17,34	1.050,80 €	17,37	144,17 €			102,730	621,52 €							62,650	814,45 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	64,84 €													3,880	50,44 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.050,80 €	17,37	144,17 €			91,320	552,49 €							62,630	814,19 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	442,38 €	7,38	61,25 €			28,820	174,36 €							26,360	342,68 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	598,12 €	9,99	82,92 €			38,990	235,85 €							35,670	463,71 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	16.774,64 €	277,92	2.306,72 €			1.000,000	6.050,00 €							1.000,000	13.000,00 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €			21,19	128,20 €				
37 - JEON TAE YEOL	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €			24,26	146,77 €				
38 - FORTE MICHELA	6,14	372,08 €	6,46	53,62 €			16,12	97,53 €				
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	361,86 €	6,28	52,12 €			15,67	94,79 €				
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €			36,39	220,16 €				
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €			42,39	256,46 €				
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €			84,78	512,92 €				
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €			97,04	587,09 €				
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €			95,38	577,05 €				
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €			109,17	660,48 €				
46 - GRAN TORINO UNO SRL	0,31	18,79 €										
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	829,61 €	15,09	125,25 €			84,91	513,71 €				
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €			48,52	293,55 €				
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €			52,99	320,59 €				
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €			60,65	366,93 €				
51 - GRAN TORINO UNO SRL	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €			63,58	384,66 €				

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTI A.	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					72,78	440,32 €						
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					74,18	448,79 €						
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,18	10,91 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	12.609,78 €	222,64	1.847,92 €					1.000,00	6.050,00 €						

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					24,26	146,77 €		
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					21,19	128,20 €		
57 - LEE BYONG CHIL	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					36,39	220,16 €		
58 - ITALIANO MARCO	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					31,79	192,33 €		
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					48,52	293,55 €		
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					42,39	256,46 €		
61 - MANCONI ANDREA	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					60,65	366,93 €		
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					52,99	320,59 €		
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					72,78	440,32 €		
64 - MORI FEDERICO	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					63,58	384,66 €		
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					74,18	448,79 €		
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					97,04	587,09 €		
67 - VITULO ROSALIA	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					84,78	512,92 €		
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					109,17	660,48 €		
69 - GALLI G. - OLIVA V.	12,11	733,87 €	12,74	105,74 €					95,38	577,05 €		
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	18,79 €										
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	839,92 €	15,09	125,25 €					84,91	513,70 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	12.609,11 €	222,64	1.847,92 €					1.000,00	6.050,00 €		

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO	0,54	32,72 €										
73 - PERROTTI P. - PERROTTI V.	0,54	32,72 €										
74 - JEON TAE YEOL	0,54	32,72 €										
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	32,72 €										

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	32,72 €												
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	32,72 €												
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	32,72 €												
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	32,72 €												
80 - ITALIANO MARCO	0,54	32,72 €												
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	32,72 €												
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	32,72 €												
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	32,72 €												
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	32,72 €												
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	32,72 €												
86 - BURSÌ GIULIA	0,54	32,72 €												
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	32,72 €												
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	32,72 €												
89 - MANCONI ANDREA	0,54	32,72 €												
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	0,54	32,72 €												
91 - GRAN TORINO UNO SRL	0,54	32,72 €												
92 - MORI FEDERICO	0,58	35,15 €												
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	35,15 €												
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	35,15 €												
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	35,15 €												
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	35,15 €												
97 - NEGRI STEFANO	0,58	35,15 €												
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	33,94 €												
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	33,94 €												
100 - VITULO ROSALIA	0,64	38,78 €												
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	38,18 €												
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	41,21 €												
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,64	38,78 €												
104 - GALLI G. - OLIVA V.	0,77	46,66 €												

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	46,66 €												
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	37,57 €												
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	43,03 €												
108 - FARONI ROMINA	0,64	38,78 €												
109 - CERUTTI ELENA	0,62	37,57 €												
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	32,72 €												
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	32,72 €												
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	32,72 €												
113 - TORTI M. - TASSILE E.	0,54	32,72 €												
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	32,72 €												
115 - APRILE SILVIA	0,54	32,72 €												
116 - BLASI ROSA	0,54	32,72 €												
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	32,72 €												
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	32,72 €												
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	32,72 €												
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	32,72 €												
121 - BIVI ETTORE	0,54	32,72 €												
122 - APRILE SILVIA	0,62	37,57 €												
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	33,94 €												
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	33,94 €												
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	33,94 €												
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	31,51 €												
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,52	31,51 €												
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	35,15 €												
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	35,15 €												
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	32,72 €												
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	32,72 €												
132 - GRAN TORINO UNO SRL	0,54	32,72 €												
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	32,72 €												

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,26	2.136,63 €														
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	60.600,00 €	1.000,00	8.300,00 €	1.000,00	6.050,00 €	1.000,000	6.050,00 €	1.000,00	6.050,00 €	1.000,00	6.050,00 €	1.000,00	13.300,00 €	1.000,000	13.000,00 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33									
1 - RAMPICHINI GABRIELLA							2.112,40 €	-309,96 €	1.802,44 €
2 - VALENTE MICHELINO							2.112,40 €	-309,96 €	1.802,44 €
3 - PLEBANI - RONZAN							2.180,04 €	-310,12 €	1.869,92 €
4 - CONTI A. - CONTI E.							2.180,04 €	5.833,24 €	8.013,28 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO							2.247,74 €	-350,30 €	1.897,44 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.							2.247,74 €	-350,30 €	1.897,44 €
7 - BIVI ETTORE							2.355,83 €	-379,76 €	1.976,07 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR							2.355,83 €	6.059,63 €	8.415,46 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							2.424,74 €	-400,29 €	2.024,45 €
10 - SUCATO GIOSAFAT							2.424,74 €	-400,29 €	2.024,45 €
11 - MESSANA JOSEPH							2.493,65 €	-400,83 €	2.092,82 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.							2.493,65 €	-420,83 €	2.072,82 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							2.562,49 €	-441,35 €	2.121,14 €
14 - BLASI ROSA							2.562,49 €	-441,35 €	2.121,14 €
15 - APRILE SILVIA							2.652,67 €	-446,97 €	2.205,70 €
16 - CALVELLO ETTORE							2.652,63 €	-466,90 €	2.185,73 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.							58,20 €	109,17 €	167,37 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:							38.117,28 €	6.572,83 €	44.690,11 €

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE							2.127,79 €	417,85 €	2.545,64 €
19 - SU YU - SHEN JIE							2.127,79 €	-152,15 €	1.975,64 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY							2.196,22 €	-152,06 €	2.044,16 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							2.196,22 €	-172,06 €	2.024,16 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							2.264,58 €	-59,96 €	2.204,62 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							2.264,58 €	-771,96 €	1.492,62 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.							2.332,95 €	-191,85 €	2.141,10 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA							2.332,95 €	-211,85 €	2.121,10 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							2.401,31 €	-211,74 €	2.189,57 €
27 - CERUTTI ELENA							2.492,62 €	-255,06 €	2.237,56 €
28 - FARONI ROMINA							2.492,62 €	-255,44 €	2.237,18 €
29 - NEGRI STEFANO							2.561,65 €	-3.255,53 €	-693,88 €
30 - FELICI STEFANO							2.630,94 €	-815,60 €	1.815,34 €
31 - PERROTTI P. - PERROTTI V.							2.630,94 €	-295,64 €	2.335,30 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							115,28 €	70,21 €	185,49 €
33 - CALLEGARI GIULIO							2.561,65 €	-275,53 €	2.286,12 €
34 - MALYSHKA TATSIANA							1.020,67 €	-23,60 €	997,07 €
35 - PANARA GIUSEPPE							1.380,60 €	-342,52 €	1.038,08 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							38.131,36 €	-6.954,49 €	31.176,87 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	698,52 €					1.666,33 €	-107,24 €	1.559,09 €
37 - JEON TAE YEOL	66,64	799,68 €					1.911,62 €	-109,30 €	1.802,32 €
38 - FORTE MICHELA	29,51	354,12 €					877,35 €	-529,84 €	347,51 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	28,70	344,40 €					853,17 €	410,89 €	1.264,06 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	66,64	799,68 €					1.985,01 €	501,50 €	2.486,51 €
41 - MICELLI FRANCESCO	58,21	698,52 €					1.794,59 €	11.178,25 €	12.972,84 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA	58,21	698,52 €					2.051,05 €	-315,68 €	1.735,37 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	799,68 €					2.351,94 €	-367,86 €	1.984,08 €
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	698,52 €					2.115,18 €	1.709,84 €	3.825,02 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	799,68 €					2.425,33 €	-407,63 €	2.017,70 €
46 - GRAN TORINO UNO SRL	1,13	13,56 €					32,35 €	114,24 €	146,59 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	793,08 €					2.261,65 €	6.286,74 €	8.548,39 €
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	799,68 €					2.058,40 €	2.268,57 €	4.326,97 €
49 - DE SIMONE LORENZO	58,21	698,52 €					1.858,72 €	-191,48 €	1.667,24 €
50 - SCOTTO DOMENICO	66,64	799,68 €					2.131,78 €	-248,59 €	1.883,19 €
51 - GRAN TORINO UNO SRL	58,21	698,52 €					1.922,79 €	-26,96 €	1.895,83 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTI A.	66,64	799,68 €					2.205,17 €	-228,34 €	1.976,83 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	698,52 €					1.986,92 €	-260,93 €	1.725,99 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	7,44 €					18,35 €	64,78 €	83,13 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	12.000,00 €					32.507,70 €	19.740,96 €	52.248,66 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA		66,64	799,68 €			1.911,62 €	-1.135,70 €	775,92 €
56 - CAPPELLI - CALVI		58,22	698,64 €			1.666,45 €	-301,57 €	1.364,88 €
57 - LEE BYONG CHIL		66,64	799,68 €			1.985,01 €	-397,17 €	1.587,84 €
58 - ITALIANO MARCO		58,22	698,64 €			1.730,58 €	70,85 €	1.801,43 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK		66,64	799,68 €			2.058,40 €	-421,16 €	1.637,24 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.		58,22	698,64 €			1.794,71 €	-363,51 €	1.431,20 €
61 - MANCONI ANDREA		66,64	799,68 €			2.131,78 €	-445,17 €	1.686,61 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR		58,22	698,64 €			1.858,84 €	1.540,09 €	3.398,93 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.		66,64	799,68 €			2.205,17 €	12.590,47 €	14.795,64 €
64 - MORI FEDERICO		58,22	698,64 €			1.922,91 €	-174,43 €	1.748,48 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO		58,22	698,64 €			1.987,04 €	-426,40 €	1.560,64 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO		66,64	799,68 €			2.351,94 €	-517,15 €	1.834,79 €
67 - VITULO ROSALIA		58,22	698,64 €			2.051,17 €	-447,37 €	1.603,80 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.		66,64	799,68 €			2.425,33 €	-541,15 €	1.884,18 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.		58,22	698,64 €			2.115,30 €	-468,34 €	1.646,96 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.		1,12	13,44 €			32,23 €	35,28 €	67,51 €
71 - BASTIA ROSALBA		66,64	799,68 €			2.278,55 €	-493,15 €	1.785,40 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:		1.000,00	12.000,00 €			32.507,03 €	8.104,42 €	40.611,45 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO				15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
73 - PERROTTI P. - PERROTTI V.				15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
74 - JEON TAE YEOL				15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA				15,53	59,01 €	91,73 €	-15,29 €	76,44 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
78 - LEE BYONG CHIL					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA					15,53	59,01 €	91,73 €	-25,79 €	65,94 €
80 - ITALIANO MARCO					15,53	59,01 €	91,73 €	-454,21 €	-362,48 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	59,01 €	91,73 €	44,57 €	136,30 €
83 - MICELLI FRANCESCO					15,53	59,01 €	91,73 €	507,20 €	598,93 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
86 - BURSI GIULIA					15,53	59,01 €	91,73 €	17,43 €	109,16 €
87 - DE SIMONE LORENZO					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					15,53	59,01 €	91,73 €	44,57 €	136,30 €
89 - MANCONI ANDREA					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
91 - GRAN TORINO UNO SRL					15,53	59,01 €	91,73 €	-20,73 €	71,00 €
92 - MORI FEDERICO					16,49	62,66 €	97,81 €	-15,58 €	82,23 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					16,49	62,66 €	97,81 €	851,39 €	949,20 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					16,49	62,66 €	97,81 €	162,76 €	260,57 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					16,49	62,66 €	97,81 €	-15,58 €	82,23 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					16,49	62,66 €	97,81 €	-15,58 €	82,23 €
97 - NEGRI STEFANO					16,49	62,66 €	97,81 €	-15,58 €	82,23 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					15,91	60,46 €	94,40 €	-15,03 €	79,37 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA					15,91	60,46 €	94,40 €	-15,03 €	79,37 €
100 - VITULO ROSALIA					18,27	69,43 €	108,21 €	-17,20 €	91,01 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					17,68	67,18 €	105,36 €	-16,81 €	88,55 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					18,85	71,63 €	112,84 €	-18,00 €	94,84 €
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					18,27	69,43 €	108,21 €	52,59 €	160,80 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.					21,20	80,56 €	127,22 €	-20,29 €	106,93 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					21,20	80,56 €	127,22 €	-20,29 €	106,93 €
106 - BASTIA ROSALBA					17,67	67,15 €	104,72 €	-16,67 €	88,05 €
107 - CALLEGARI GIULIO					20,02	76,08 €	119,11 €	-18,98 €	100,13 €
108 - FARONI ROMINA					18,26	69,39 €	108,17 €	-17,19 €	90,98 €
109 - CERUTTI ELENA					17,08	64,90 €	102,47 €	-27,59 €	74,88 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
111 - VALENTE MICHELINO					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
114 - PANARA GIUSEPPE					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
115 - APRILE SILVIA					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,57 €	77,16 €
116 - BLASI ROSA					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,60 €	77,13 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,60 €	77,13 €
118 - SU YU - SHEN JIE					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,60 €	77,13 €
119 - MESSANA JOSEPH					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,60 €	77,13 €
120 - SUCATO GIOSAFAT					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,60 €	77,13 €
121 - BIVI ETTORE					15,53	59,01 €	91,73 €	-14,60 €	77,13 €
122 - APRILE SILVIA					17,08	64,90 €	102,47 €	56,65 €	159,12 €
123 - CONTI A. - CONTI E.					15,90	60,42 €	94,36 €	28,98 €	123,34 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					15,90	60,42 €	94,36 €	-15,02 €	79,34 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					15,90	60,42 €	94,36 €	-15,02 €	79,34 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					12,37	47,01 €	78,52 €	-12,83 €	65,69 €
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR					12,37	47,01 €	78,52 €	40,58 €	119,10 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	62,66 €	97,81 €	-15,58 €	82,23 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	62,66 €	97,81 €	-15,58 €	82,23 €
130 - PLEBANI - RONZAN					15,32	58,22 €	90,94 €	-14,47 €	76,47 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					15,32	58,22 €	90,94 €	-14,47 €	76,47 €
132 - GRAN TORINO UNO SRL					15,32	58,22 €	90,94 €	-20,59 €	70,35 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					15,32	58,33 €	91,05 €	-14,46 €	76,59 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	3.800,00 €	5.936,63 €	537,42 €	6.474,05 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	12.000,00 €	1.000,00	12.000,00 €	1.000,00	3.800,00 €	147.200,00 €	28.001,14 €	175.201,14 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 31/12/2022	2.A RATA + SALDO 15/07/2023	3.A RATA 15/09/2023	4.A RATA 15/11/2023
RAMPICHINI GABRIELLA	U.I.1	2.112,40 €	-309,96 €	1.802,44 €	634,00 €	182,44 €	493,00 €	493,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.2	2.112,40 €	-309,96 €	1.802,44 €	634,00 €	182,44 €	493,00 €	493,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.3	2.180,04 €	-310,12 €	1.869,92 €	642,00 €	201,92 €	513,00 €	513,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.4	2.180,04 €	5.833,24 €	8.013,28 €	642,00 €	6.345,28 €	513,00 €	513,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.5	2.247,74 €	-350,30 €	1.897,44 €	650,00 €	181,44 €	533,00 €	533,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.6	2.247,74 €	-350,30 €	1.897,44 €	650,00 €	181,44 €	533,00 €	533,00 €
BIVI ETTORE	U.I.7	2.355,83 €	-379,76 €	1.976,07 €	670,00 €	182,07 €	562,00 €	562,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.8	2.355,83 €	6.059,63 €	8.415,46 €	670,00 €	6.621,46 €	562,00 €	562,00 €
ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.9	2.424,74 €	-400,29 €	2.024,45 €	679,00 €	181,45 €	582,00 €	582,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.10	2.424,74 €	-400,29 €	2.024,45 €	679,00 €	181,45 €	582,00 €	582,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.11	2.493,65 €	-400,83 €	2.092,82 €	688,00 €	200,82 €	602,00 €	602,00 €
CALABRESE V. - CORANI M.	U.I.12	2.493,65 €	-420,83 €	2.072,82 €	688,00 €	180,82 €	602,00 €	602,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.13	2.562,49 €	-441,35 €	2.121,14 €	696,00 €	181,14 €	622,00 €	622,00 €
BLASI ROSA	U.I.14	2.562,49 €	-441,35 €	2.121,14 €	696,00 €	181,14 €	622,00 €	622,00 €
APRILE SILVIA	U.I.15	2.652,67 €	-446,97 €	2.205,70 €	711,00 €	200,70 €	647,00 €	647,00 €
CALVELLO ETTORE	U.I.16	2.652,63 €	-466,90 €	2.185,73 €	711,00 €	180,73 €	647,00 €	647,00 €
PERRONE G. - PIERRI F.	U.I.17	58,20 €	109,17 €	167,37 €	18,00 €	123,37 €	13,00 €	13,00 €
LOPES DAVIDE	U.I.18	2.127,79 €	417,85 €	2.545,64 €	605,00 €	924,64 €	508,00 €	508,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.19	2.127,79 €	-152,15 €	1.975,64 €	605,00 €	354,64 €	508,00 €	508,00 €
SIMPSON ONIEL ANTHONY	U.I.20	2.196,22 €	-152,06 €	2.044,16 €	618,00 €	374,16 €	526,00 €	526,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.21	2.196,22 €	-172,06 €	2.024,16 €	618,00 €	354,16 €	526,00 €	526,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.22	2.264,58 €	-59,96 €	2.204,62 €	630,00 €	484,62 €	545,00 €	545,00 €
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.23	2.264,58 €	-771,96 €	1.492,62 €	630,00 €	-0,38 €	318,00 €	545,00 €
MEINERO FEDERICA	U.I.24	645,00 €	-191,85 €	453,15 €	645,00 €	-191,85 €		
TORTI M. - TASSILE E.	U.I.24	1.687,95 €		1.687,95 €		561,95 €	563,00 €	563,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.25	2.332,95 €	-211,85 €	2.121,10 €	645,00 €	350,10 €	563,00 €	563,00 €
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.26	2.401,31 €	-211,74 €	2.189,57 €	657,00 €	370,57 €	581,00 €	581,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.27		-685,07 €	-685,07 €		-685,07 €		
CERUTTI ELENA	U.I.27	2.492,62 €	430,01 €	2.922,63 €	675,00 €	1.035,63 €	606,00 €	606,00 €
FARONI ROMINA	U.I.28	2.492,62 €	-255,44 €	2.237,18 €	675,00 €	350,18 €	606,00 €	606,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.29	2.561,65 €	-3.255,53 €	-693,88 €	689,00 €	-1.382,88 €		
FELICI STEFANO	U.I.30	2.630,94 €	-736,35 €	1.894,59 €	702,00 €	79,59 €	470,00 €	643,00 €
SERAFINO C. - SERAFINO F.	U.I.30		-79,25 €	-79,25 €		-79,25 €		
PERROTTI P. - PERROTTI V.	U.I.31	2.630,94 €	-295,64 €	2.335,30 €	702,00 €	347,30 €	643,00 €	643,00 €
CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	U.I.32	115,28 €	70,21 €	185,49 €	32,00 €	97,49 €	28,00 €	28,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.33	2.561,65 €	-275,53 €	2.286,12 €	689,00 €	349,12 €	624,00 €	624,00 €
MALYSHKA TATSIANA	U.I.34	1.020,67 €	-23,60 €	997,07 €	279,00 €	224,07 €	247,00 €	247,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.35	1.380,60 €	-342,52 €	1.038,08 €	377,00 €	-0,92 €	327,00 €	335,00 €
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.36	1.666,33 €	-107,24 €	1.559,09 €	516,00 €	277,09 €	383,00 €	383,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.37	1.911,62 €	-109,30 €	1.802,32 €	593,00 €	330,32 €	440,00 €	439,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.38		-483,86 €	-483,86 €		-483,86 €		
FORTE MICHELA	U.I.38	877,35 €	-45,98 €	831,37 €	267,00 €	158,37 €	203,00 €	203,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.39		434,07 €	434,07 €		434,07 €		
MAZZILLO ROSSELLA	U.I.39	853,17 €	-23,18 €	829,99 €	261,00 €	174,99 €	197,00 €	197,00 €
CALABRESE R. - VINCENZI I.	U.I.40	1.985,01 €	-9,29 €	1.975,72 €	606,00 €	449,72 €	460,00 €	460,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.40		510,79 €	510,79 €		510,79 €		
MICELLI FRANCESCO	U.I.41	1.794,59 €	11.178,25 €	12.972,84 €	541,00 €	11.595,84 €	418,00 €	418,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.42	2.051,05 €	-315,68 €	1.735,37 €	589,00 €	172,37 €	487,00 €	487,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.43	2.351,94 €	-367,86 €	1.984,08 €	675,00 €	191,08 €	559,00 €	559,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.44	2.115,18 €	1.709,84 €	3.825,02 €	601,00 €	2.214,02 €	505,00 €	505,00 €
BOZZOLA R. - REBOLINI C.	U.I.45	2.425,33 €	-407,63 €	2.017,70 €	689,00 €	170,70 €	579,00 €	579,00 €
GRAN TORINO UNO SRL	U.I.46	32,35 €	42,29 €	74,64 €	10,00 €	50,64 €	7,00 €	7,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.46		71,95 €	71,95 €		71,95 €		
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.47	2.261,65 €	6.286,74 €	8.548,39 €	657,00 €	6.821,39 €	535,00 €	535,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.48	2.058,40 €	2.268,57 €	4.326,97 €	620,00 €	2.748,97 €	479,00 €	479,00 €
DE SIMONE LORENZO	U.I.49	1.858,72 €	-191,48 €	1.667,24 €	552,00 €	243,24 €	436,00 €	436,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 31/12/2022	2.A RATA + SALDO PREC. 15/07/2023	3.A RATA 15/09/2023	4.A RATA 15/11/2023
SCOTTO DOMENICO	U.I.50	2.131,78 €	-248,59 €	1.883,19 €	634,00 €	251,19 €	499,00 €	499,00 €
GRAN TORINO UNO SRL	U.I.51	1.922,79 €	-583,01 €	1.339,78 €	564,00 €	-130,22 €	453,00 €	453,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.51		556,05 €	556,05 €		556,05 €		
D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	U.I.52	2.205,17 €	210,57 €	2.415,74 €	648,00 €	729,74 €	519,00 €	519,00 €
DI CHIARA CAMILLA MARIA	U.I.52		-438,91 €	-438,91 €		-438,91 €		
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.53	1.986,92 €	-260,93 €	1.725,99 €	576,00 €	209,99 €	470,00 €	470,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.54	18,35 €	64,78 €	83,13 €	6,00 €	69,13 €	4,00 €	4,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.55	1.911,62 €	-1.135,70 €	775,92 €	526,00 €	-0,08 €		250,00 €
CAPPELLI - CALVI	U.I.56	1.666,45 €	-301,57 €	1.364,88 €	507,00 €	85,88 €	386,00 €	386,00 €
LEE BYONG CHIL	U.I.57	1.985,01 €	-397,17 €	1.587,84 €	591,00 €	66,84 €	465,00 €	465,00 €
ITALIANO MARCO	U.I.58	1.730,58 €	70,85 €	1.801,43 €	515,00 €	476,43 €	405,00 €	405,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.59	2.058,40 €	-421,16 €	1.637,24 €	601,00 €	64,24 €	486,00 €	486,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.60	1.794,71 €	-363,51 €	1.431,20 €	523,00 €	60,20 €	424,00 €	424,00 €
MANCONI ANDREA	U.I.61	2.131,78 €	-445,17 €	1.686,61 €	609,00 €	61,61 €	508,00 €	508,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.62	1.858,84 €	1.540,09 €	3.398,93 €	531,00 €	1.981,93 €	443,00 €	443,00 €
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.63	2.205,17 €	12.590,47 €	14.795,64 €	619,00 €	13.118,64 €	529,00 €	529,00 €
IMVEST SPA	U.I.64		-1.471,01 €	-1.471,01 €		-1.471,01 €		
MORI FEDERICO	U.I.64	1.922,91 €	482,90 €	2.405,81 €	540,00 €	1.159,81 €	245,00 €	461,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.64		813,68 €	813,68 €		813,68 €		
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.65	1.987,04 €	-426,40 €	1.560,64 €	548,00 €	52,64 €	480,00 €	480,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.66	2.351,94 €	-517,15 €	1.834,79 €	638,00 €	54,79 €	571,00 €	571,00 €
VITULO ROSALIA	U.I.67	2.051,17 €	-447,37 €	1.603,80 €	556,00 €	51,80 €	498,00 €	498,00 €
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.68	2.425,33 €	-541,15 €	1.884,18 €	647,00 €	51,18 €	593,00 €	593,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.69	2.115,30 €	-468,34 €	1.646,96 €	563,00 €	49,96 €	517,00 €	517,00 €
T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	U.I.70	32,23 €	35,28 €	67,51 €	10,00 €	43,51 €	7,00 €	7,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.71	2.278,55 €	-493,15 €	1.785,40 €	628,00 €	57,40 €	550,00 €	550,00 €
SERAFINO C. - SERAFINO F.	U.I.72		11,20 €	11,20 €		11,20 €		
FELICI STEFANO	U.I.72	91,73 €	-25,77 €	65,96 €	24,00 €	-4,04 €	23,00 €	23,00 €
PERROTTI P. - PERROTTI V.	U.I.73	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.74	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.75	91,73 €	-15,29 €	76,44 €	24,00 €	6,44 €	23,00 €	23,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.76	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
JANG JAE HO - SEO MI HYANG	U.I.77	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
LEE BYONG CHIL	U.I.78	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
MAZZILLO ROSSELLA	U.I.79	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.79		-11,22 €	-11,22 €		-11,22 €		
ITALIANO MARCO	U.I.80	91,73 €	-454,21 €	-362,48 €	24,00 €	-386,48 €		
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.81	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.82	91,73 €	44,57 €	136,30 €	24,00 €	66,30 €	23,00 €	23,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.83	91,73 €	507,20 €	598,93 €	24,00 €	528,93 €	23,00 €	23,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.84	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.85	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
BURSI GIULIA	U.I.86	91,73 €	17,43 €	109,16 €	24,00 €	39,16 €	23,00 €	23,00 €
DE SIMONE LORENZO	U.I.87	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.88	91,73 €	44,57 €	136,30 €	24,00 €	66,30 €	23,00 €	23,00 €
MANCONI ANDREA	U.I.89	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	U.I.90	91,73 €	8,28 €	100,01 €	24,00 €	30,01 €	23,00 €	23,00 €
DI CHIARA CAMILLA MARIA	U.I.90		-22,85 €	-22,85 €		-22,85 €		
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.91		1,59 €	1,59 €		1,59 €		
GRAN TORINO UNO SRL	U.I.91	91,73 €	-22,32 €	69,41 €	24,00 €	-0,59 €	23,00 €	23,00 €
MORI FEDERICO	U.I.92	97,81 €	19,59 €	117,40 €	25,00 €	51,40 €	17,00 €	24,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.92		9,11 €	9,11 €		9,11 €		
IMVEST SPA	U.I.92		-44,28 €	-44,28 €		-44,28 €		
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.93	97,81 €	851,39 €	949,20 €	25,00 €	876,20 €	24,00 €	24,00 €
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.94	97,81 €	162,76 €	260,57 €	25,00 €	187,57 €	24,00 €	24,00 €
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.95	97,81 €	-15,58 €	82,23 €	25,00 €	9,23 €	24,00 €	24,00 €
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.96	97,81 €	-15,58 €	82,23 €	25,00 €	9,23 €	24,00 €	24,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.97	97,81 €	-15,58 €	82,23 €	25,00 €	9,23 €	24,00 €	24,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.98	94,40 €	-15,03 €	79,37 €	24,00 €	9,37 €	23,00 €	23,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 31/12/2022	2.A RATA + SALDO PREC. 15/07/2023	3.A RATA 15/09/2023	4.A RATA 15/11/2023
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.99	94,40 €	-15,03 €	79,37 €	24,00 €	9,37 €	23,00 €	23,00 €
VITULO ROSALIA	U.I.100	108,21 €	-17,20 €	91,01 €	29,00 €	10,01 €	26,00 €	26,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.101	105,36 €	-16,81 €	88,55 €	28,00 €	8,55 €	26,00 €	26,00 €
BOZZOLA R. - REBOLINI C.	U.I.102	112,84 €	-18,00 €	94,84 €	30,00 €	8,84 €	28,00 €	28,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.103	108,21 €	52,59 €	160,80 €	29,00 €	79,80 €	26,00 €	26,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.104	127,22 €	-20,29 €	106,93 €	33,00 €	11,93 €	31,00 €	31,00 €
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.105	127,22 €	-20,29 €	106,93 €	33,00 €	11,93 €	31,00 €	31,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.106	104,72 €	-16,67 €	88,05 €	28,00 €	8,05 €	26,00 €	26,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.107	119,11 €	-18,98 €	100,13 €	31,00 €	11,13 €	29,00 €	29,00 €
FARONI ROMINA	U.I.108	108,17 €	-17,19 €	90,98 €	29,00 €	9,98 €	26,00 €	26,00 €
CERUTTI ELENA	U.I.109	102,47 €	28,05 €	130,52 €	26,00 €	54,52 €	25,00 €	25,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.109		-55,64 €	-55,64 €		-55,64 €		
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.110	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.111	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.112	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
TORTI M. - TASSILE E.	U.I.113	67,73 €		67,73 €		21,73 €	23,00 €	23,00 €
MEINERO FEDERICA	U.I.113	24,00 €	-14,57 €	9,43 €	24,00 €	-14,57 €		
PANARA GIUSEPPE	U.I.114	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
APRILE SILVIA	U.I.115	91,73 €	-14,57 €	77,16 €	24,00 €	7,16 €	23,00 €	23,00 €
BLASI ROSA	U.I.116	91,73 €	-14,60 €	77,13 €	24,00 €	7,13 €	23,00 €	23,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.117	91,73 €	-14,60 €	77,13 €	24,00 €	7,13 €	23,00 €	23,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.118	91,73 €	-14,60 €	77,13 €	31,00 €	6,13 €	20,00 €	20,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.119	91,73 €	-14,60 €	77,13 €	24,00 €	7,13 €	23,00 €	23,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.120	91,73 €	-14,60 €	77,13 €	24,00 €	7,13 €	23,00 €	23,00 €
BIVI ETTORE	U.I.121	91,73 €	-14,60 €	77,13 €	24,00 €	7,13 €	23,00 €	23,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.122		73,03 €	73,03 €		73,03 €		
APRILE SILVIA	U.I.122	102,47 €	-16,38 €	86,09 €	26,00 €	10,09 €	25,00 €	25,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.123	94,36 €	28,98 €	123,34 €	24,00 €	53,34 €	23,00 €	23,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.124	94,36 €	-15,02 €	79,34 €	24,00 €	9,34 €	23,00 €	23,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.125	94,36 €	-15,02 €	79,34 €	24,00 €	9,34 €	23,00 €	23,00 €
ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.126	78,52 €	-12,83 €	65,69 €	20,00 €	5,69 €	20,00 €	20,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.127	78,52 €	40,58 €	119,10 €	20,00 €	59,10 €	20,00 €	20,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.128	97,81 €	-15,58 €	82,23 €	25,00 €	9,23 €	24,00 €	24,00 €
	U.I.129	97,81 €	-15,58 €	82,23 €	25,00 €	9,23 €	24,00 €	24,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.130	90,94 €	-14,47 €	76,47 €	23,00 €	7,47 €	23,00 €	23,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.131	90,94 €	-14,47 €	76,47 €	23,00 €	7,47 €	23,00 €	23,00 €
GRAN TORINO UNO SRL	U.I.132	90,94 €	-21,87 €	69,07 €	23,00 €	0,07 €	23,00 €	23,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.132		1,28 €	1,28 €		1,28 €		
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.133	91,05 €	-14,46 €	76,59 €	23,00 €	7,59 €	23,00 €	23,00 €
TOTALE CONDOMINIO:		147.200,00 €	28.001,14 €	175.201,14 €	41.537,00 €	65.802,14 €	33.491,00 €	34.371,00 €